



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13136 , DE 1º DE OUTUBRO DE 2013

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas necessárias à melhoria do Sistema Viário, situadas à Avenida “A”, Loteamento Vista Alegre.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo nº 44.823/2013,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas necessárias à melhoria no sistema viário, situadas na Avenida “A”, Loteamento Vista Alegre, a saber:

LOTE 1 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o **BC nº 4.4.082.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Sargento Getúlio de Paula Santos, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o **BC nº 4.4.082.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o **BC nº 4.4.082.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.082.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.082.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 6, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 6 DA QUADRA 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.082.006.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, mais uma curva pela direita de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Egídio Antonio Celano, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 1 e 2 DA QUADRA 3: Cadastrados na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.081.001.001** e nº **4.4.081.002.001**, respectivamente, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **11,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Egídio Antonio Celano, nos fundos mede **11,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **63,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.081.003.001**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com os lotes 1 e 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.081.004.001**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira, encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.081.005.0 01**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 6, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 6 DA QUADRA 3: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.081.006.001**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua xxx, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira, encerrando uma área de **33,00m²**.



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

LOTE 1 DA QUADRA 5: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.079.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Ivan de Paula da Silva – Maestro Carioca, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 5: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.079.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 5: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.079.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 5: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.079.004.001**, de propriedade de José Ferreira Flores.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de José Ferreira Flores e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 5: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.079.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4; nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Maria de Freitas Ferreira, encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 6: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.078.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **3,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Maria de Freitas Ferreira, nos fundos mede **3,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 6: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.078.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **12,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **12,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Álvaro de Matos Ramos, encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 6: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.078.003.001**, de propriedade de Álvaro de Matos Ramos.

Terreno com **12,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **12,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Álvaro de Matos Ramos e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 6: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.078.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **3,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

9,00m e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Manoel de Oliveira Freitas Filho, nos fundos mede **3,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela esquerda segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.077.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Manoel de Oliveira Freitas Filho, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.077.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Álvaro de Mattos Ramos, encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.077.003.001**, de propriedade de Álvaro de Mattos Ramos.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de raio de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Álvaro de Matos Ramos e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.077.004.001**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Álvaro de Mattos Ramos, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.077.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 6 DA QUADRA 7: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.77.06.01**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5 de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua José Antonio de Freitas, encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 8: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.076.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **5,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua José Antonio de Freitas, nos fundos mede **5,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **42,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 8: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.076.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **13,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **13,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita segue por



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Álvaro de Mattos Ramos, encerrando uma área de **39,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 8: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.076.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **10,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., e pela direita segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,15m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua I, nos fundos mede **10,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **59,16m²**.

LOTE 1 e 2 DA QUADRA 9: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.068.001.001** e **4.4.068.002.001**, de propriedade de Augusto Caetano Aroca.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **16,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua José Antonio de Freitas, nos fundos mede **16,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Augusto Caetano Aroca e pela esquerda segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira, encerrando uma área de **75,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 9: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.068.003.01**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **10,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com os lotes 1 e 2, de propriedade de Augusto Caetano Aroca, encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 9: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.068.004.001**, de propriedade de Getúlio da Costa Ferreira.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **1,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua I, nos fundos mede **1,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Getúlio da



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

Costa Ferreira e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Augusto Caetano Aroca, encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 1, 2, 3, 4, 5 e 6 DA QUADRA 10: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.069.001.001 a 4.4.069.006.001**, respectivamente, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **44,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua José Antonio de Freitas, pela direita segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Manoel de Oliveira Freitas Filho e nos fundos mede pela esquerda uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, pela direita uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, encerrando uma área total de **186,89m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 11: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.070.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **3,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Maria de Freitas Ferreira, nos fundos mede **3,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela esquerda segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 11: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.070.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **12,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **12,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 11: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.070.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **12,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **12,00m**, confrontando com a área



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 11: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.070.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **3,00m**, mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Manoel de Oliveira Freitas Filho, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **3,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, encerrando uma área de **36,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 12: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.071.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Ivan de Paula da Silva – Maestro Carioca, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela esquerda mede **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 12: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.071.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 12: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.071.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de raio de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 12: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.071.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de raio de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 12: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.071.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Maria de Freitas Ferreira, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita mede **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.001.01**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,13m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Egídio Antonio Celano, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela esquerda mede **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

LOTE 3 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 6, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 6 DA QUADRA 14: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.073.006.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,13m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua xxx, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita mede **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 1 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.001.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela direita de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Sargento Getúlio de Paula Santos, nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela esquerda mede **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

LOTE 2 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.002.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 1, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 3 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.003.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 2, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 4 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.004.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 3, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 5 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.005.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com **10,00m** de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 6, de propriedade



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

de Antares Agropecuária e Participações Ltda, nos fundos mede **10,00m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda e pela direita segue por uma reta de **3,00m**, confrontando com o lote 4, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **30,00m²**.

LOTE 6 DA QUADRA 15: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o BC nº **4.4.074.006.001**, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda.

Terreno com frente para a Avenida “A”, onde mede **2,00m**, de frente para a Avenida “A”, pela esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m** mais uma reta de **3,00m**, confrontando com a confluência da Avenida “A” com a Rua Egídio Antonio Celano nos fundos mede **2,00m** mais uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,14m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda. e pela direita mede **3,00m**, confrontando com o lote 5, de propriedade de Antares Agropecuária e Participações Ltda., encerrando uma área de **33,00m²**.

Art. 2º As áreas de que trata este Decreto estão caracterizadas na planta AD 2873.

Art. 3º As despesas com a execução do presente decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 1º de outubro de 2013, 368º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal

DENNIS MONTEIRO DINIZ
Secretário de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 1º de outubro de 2013.

EDUARDO CURSINO
Secretário de Governo e Relações Institucionais

LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo